

YCON AMSTERDAM

| BNR | Woningtype | Woonlaag | Oppervlakte (GBO) in m ² (circa) | Buitenruimte in m ² (circa) | Ligging buitenruimte | Aantal kamers | V.O.N. Prijs | Prijs Parkeerplaatsen |
|-----|----------------|----------|---|--|---------------------------|---------------|--------------|-----------------------|
| 1 | Woonwerkwoning | bg | 144 | 80 | noordoosten | 3 | € 895.000 | 37.500 |
| 2 | Appartement | 1 | 67 | 8 | zuidwesten | 2 | € 445.000 | 37.500 |
| 3 | Appartement | 1 | 67 | 12 | zuidwesten | 2 | € 455.000 | 37.500 |
| 4 | Appartement | 1 | 48 | - | - | 1 | € 330.000 | 37.500 |
| 5 | Appartement | 1 | 48 | - | - | 1 | € 330.000 | 37.500 |
| 6 | Appartement | 2 | 120 | 9 | zuidwesten | 3 | € 790.000 | 37.500 |
| 7 | Appartement | 2 | 120 | 15 | zuidwesten | 3 | € 802.000 | 37.500 |
| 8 | Appartement | 3 | 120 | 18 | zuidwesten | 3 | € 817.500 | 37.500 |
| 9 | Appartement | 3 | 120 | 9 | zuidwesten | 3 | € 800.000 | 37.500 |
| 10 | Appartement | 4 | 120 | 12 | zuidwesten | 3 | € 814.500 | 37.500 |
| 11 | Appartement | 4 | 120 | 15 | zuidwesten | 3 | € 822.000 | 37.500 |
| 12 | Penthouse | 5 | 174 | 50 en 20 | noordoosten en zuidwesten | 4 | € 1.275.000 | 37.500 |

De koopsom v.o.n. is inclusief

- De koopsom is vrij op naam (V.O.N.) en is inclusief sanitair en tegelwerk.
- De erfpacht van de koopsom van de woning is voor 50 jaar afgekocht (voortdurend erfpacht stelsel).
- 21% BTW, eventuele BTW wijzigingen a.g.v. wijziging wetgeving worden doorberekend.
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijgingen.
- Adviseurskosten zoals architectkosten, notaris en verkoopkosten.
- De kosten voor Woningborg Garantieregeling en de kosten voor de Woningborg Garantie- en waarborgregelingaanmelding
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering.
- Fietsenstalling

De koopsom v.o.n. (vrij op naam) is exclusief

- Keukenopstelling
- Financieringskosten waaronder de notariskosten voor de hypotheek (aftrekbaar).
- Aansluitkosten en/of entreekosten telecom en CAI.
- Rente over de vervallen grond- / bouwtermijnen.
- Meer- en minderwerk.
- Een stallingsplaats.

Algemeen

- De koop en aanneemsom is rentedragend vanaf 1 december 2020.
- De genoemde woonoppervlakten (m²) zijn netto gebruiksoppervlakte (GBO) en zijn in circa maten aangegeven.
- Dit is exclusief de oppervlakte(n) van de buitenruimte(n).
- Kosten voor een stallingsplaats in de parkeergarage zijn € 37.500,- gebaseerd op 50 jaar afgekochte erfpacht.
- Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.
- Voor ieder appartement is er een stallingsplaats aanwezig, voor bnr 12 zijn er twee beschikbaar.

Verkoopinformatie

SENSE Vastgoed
Willemsparkweg 221, 1071 HC Amsterdam
06 - 85 61 32 99 of 020 - 47 11 904
ycon@sensevastgoed.nl

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.
Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend. Versie d.d. 31 augustus 2020.